

LE SENTENZE

LE SENTENZE

Organo	Cassazione Sezioni Unite
Riferimento	8230 del 22.03.2019
Dispositivo	
L'immobile abusivo non è commerciabile solo quando il titolo edilizio non esiste o se nel rogito si dà atto del rilascio di un titolo edilizio inesistente, in tal caso, il contratto di compravendita è nullo	

COMPENDIO

La Corte di Cassazione a Sezioni Unite è intervenuta in merito alla commerciabilità degli immobili abusivi.

La nullità del contratto di compravendita ascende alla mancanza del titolo edilizio o se nell'atto si dia atto di un titolo inesistente, ma qualora il titolo sia esistente e l'immobile sia stato realizzato in difformità, l'edificio è commerciabile ed il contratto è valido, al più operano le sanzioni urbanistiche.

"In presenza nell'atto della dichiarazione dell'alienante degli estremi del titolo urbanistico, reale e riferibile all'immobile, il contratto è valido a prescindere dal profilo della conformità o della difformità della costruzione realizzata al titolo menzionato".