



# NEWS

Dallo Studio Amato di Roma, **22 marzo 2019**

## Il modello RLI si rifà il trucco

*Il provvedimento del 19 marzo dell'Agenzia Entrate ha approvato il nuovo modello, le istruzioni e le specifiche tecniche per la registrazione dei contratti*

Per procedere alla registrazione dei contratti di locazione e di affitto immobili, per comunicare proroghe, cessioni, risoluzioni, subentri e per tutti gli adempimenti connessi (*scelta o revoca cedolare, dati catastali, ecc.*) i contribuenti, **dal 20 marzo 2019**, hanno a disposizione il **nuovo modello RLI**.

Il nuovo modello sostituisce il precedente che potrà, transitoriamente, continuare ad essere utilizzato fino al prossimo 19 maggio. **"A partire dal 20 maggio 2019 potrà essere utilizzato esclusivamente il modello approvato con il presente provvedimento"** specifica l'Agenzia.

Si ricorda che il modello può essere presentato in via telematica senza allegare copia del contratto quando siano presenti le fattispecie:

- numero di locatori e di conduttori, rispettivamente, non superiore a tre;
- una sola unità abitativa ed un numero di pertinenze non superiore a tre;
- tutti gli immobili censiti con attribuzione di rendita;
- contratto contenente esclusivamente la disciplina del rapporto di locazione e, pertanto, non comprendente ulteriori pattuizioni;
- contratto stipulato tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di un'impresa, arte o professione.