

LE SENTENZE

LE SENTENZE

Organo	Cassazione Sezione Quinta Tributaria
Riferimento	10000, 10001, 10002, 10003, 10004 – 10 aprile 2019

Dispositivo

Il rapporto di pregiudizialità impone la sospensione del giudizio

COMPENDIO

Con le cinque Sentenze ad unico impianto la Cassazione sottolinea che nella controversia che oppone il contribuente all'Agenzia del territorio **in ordine all'impugnazione della rendita catastale** attribuita a un immobile e la controversia, che oppone lo stesso contribuente al Comune, avente ad oggetto **l'impugnazione della liquidazione dell'Ici** gravante sullo stesso immobile, sussiste un rapporto di pregiudizialità che impone **la sospensione del secondo giudizio**, ai sensi dell'articolo 295 c.p.c., **fino alla definizione del primo con autorità di giudicato**, in quanto la decisione sulla determinazione della rendita si riflette necessariamente, condizionandola, sulla decisione sulla liquidazione dell'imposta.

*"... **Il Comune non tiene conto del nesso che corre tra la contestazione del classamento catastale e l'impugnazione dell'avviso di accertamento ICI. Questa Corte ha piu' volte ribadito che tra la controversia che oppone il contribuente all'Agenzia del territorio in ordine all'impugnazione della rendita catastale attribuita ad un immobile e la controversia, che oppone lo stesso contribuente al Comune, avente ad oggetto l'impugnazione della liquidazione dell'ICI gravante sull'immobile cui sia stata attribuita la rendita contestata sussiste un rapporto di pregiudizialità che impone la sospensione del secondo giudizio, ai sensi dell'art. 295 c.p.c., fino alla definizione del primo con autorità di giudicato, in quanto la decisione sulla determinazione della rendita si riflette necessariamente, condizionandola, sulla decisione sulla liquidazione dell'imposta (cfr. Cass. civ. n. 13082/2006, Cass. civ. n. 9203/07; Cass. civ. n. 421/2014; Cass. civ. n. 4335/2015). ..."***