



# NEWS

Dallo Studio Amato di Roma 10 marzo 2020

## Il Milleproroghe proroga il bonus verde

*D.L. 30 dicembre 2019, n. 162, legge di conversione 28 febbraio 2020, n. 8.*

Uscito dalla legge di Bilancio, il **bonus verde** trova un altro anno di proroga ne Milleproroghe.

Pertanto anche nel 2020 si potrà usufruire della **detrazione Irpef del 36%** sulle spese sostenute per i seguenti interventi:

- |           |  |
|-----------|--|
| <b>a)</b> | « sistemazione a verde » di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi; |
| <b>b)</b> | realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.  |

Tra le spese ammissibili sono comprese quelle di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi ivi indicati

Indipendentemente dall'importo delle spese sostenute **la detrazione del 36%** va calcolata **su un importo massimo di 5.000 euro**, per unità immobiliare **ad uso abitativo**, la detrazione massima ad unità quindi è 1.800 euro.

**La detrazione deve essere ripartita tra gli aventi diritto in dieci quote annuali di pari importo.**

<b>RICORDA:</b>	<p>In caso di <b>vendita dell'unità immobiliare</b> sulla quale sono stati realizzati gli interventi <b>la detrazione</b> non utilizzata in tutto o in parte <b>è trasferita</b> per i rimanenti periodi di imposta, salvo diverso accordo delle parti, all'acquirente persona fisica dell'unità immobiliare.</p> <p>In <b>caso di decesso</b> dell'avente diritto, <b>la fruizione</b> del beneficio fiscale <b>si trasmette</b>, per intero, <b>esclusivamente all'erede</b> che conservi la detenzione materiale e diretta del bene.</p>
-----------------	---