



NEWS

Dallo Studio Amato di Roma, **15 luglio 2020**

Opportunità per le imprese di costruzione e ristrutturazione

Interpelli 203 e 204 del 7 luglio 2020 dell'AE.

Con le risposte agli interpelli in occhiello l'AE conferma che l'agevolazione, che beneficia le imprese di costruzione che acquistano interi fabbricati possono beneficiare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa (200 euro ad imposta), compete anche se si acquista un fabbricato **quasi per intero**.

Nello specifico l'AE esclude i fondi immobiliari tra i soggetti che possono beneficiare dell'agevolazione.

Per godere dell'agevolazione:

l'acquisto deve avvenire entro il 31 dicembre 2021

lo stesso abbia a oggetto un intero fabbricato (o quasi -a prescindere dalla tipologia).

Il soggetto acquirente, entro 10 anni dalla data di acquisto deve provvedere:

alla demolizione e ricostruzione di un nuovo fabbricato anche con variazione volumetrica, ove consentito dalle normative urbanistiche;

ad eseguire interventi di manutenzione straordinaria, interventi di restauro e risanamento conservativo o interventi di ristrutturazione edilizia.

In entrambi i casi il nuovo fabbricato deve risultare **conforme alla normativa antisismica** e deve conseguire una delle **classi energetiche "NZEB"** ("Near Zero Energy Building"), **"A" o "B"**.