



NEWS

Dallo Studio Amato di Roma, **2 ottobre 2020**

Anche i balconi nel bonus facciate

L'Agenzia entrate nella risposta ad interpello 411 del 25 settembre 2020.

Come noto il bonus facciate è stato introdotto dalla Legge di bilancio 2020.

Il bonus **consente di recuperare il 90%** (ripartito in dieci quote costanti annuali) dei costi sostenuti per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici a prescindere dalla loro categoria catastale.

Condizione fondamentale è che gli immobili **si trovino nelle zone A e B** come individuate dal **Decreto ministeriale n. 1444/1968** o zone assimilabili in base a normative regionali o regolamenti edilizi comunali.

Come per altre iniziative anche il credito di questi lavori è cedibile o può essere scontato in fattura.

In merito l'Agenzia Entrate, ha chiarito che, il Bonus facciate, spetta anche per le spese sostenute per la rimozione e impermeabilizzazione ed il rifacimento della pavimentazione **del balcone** ed anche per la rimozione e riparazione delle parti ammalorate dei **sottobalconi e dei frontalini**.