



NEWS

Dallo Studio Amato di Roma, 7 ottobre 2020

COVID: Sul 110% in materia di accessi comuni il MEF smentisce l'Agenzia Entrate

Nelle risposta ad interrogazione parlamentare in Commissione Finanze, Camera n. 5-04688.

Con interpretazione restrittiva l'AE, con riguardo all'identificazione di unità immobiliare autonomamente funzionale, aveva risposto, riassumendo, che:

se l'ingresso indipendente si affaccia direttamente su un cortile o giardino di **proprietà comune** con altre unità immobiliari, da cui si accede poi alla strada, **il requisito dell'autonomia di accesso non sussiste;**

se l'ingresso indipendente si affaccia direttamente sulla strada, **il requisito dell'autonomia sussiste;**

se l'ingresso indipendente si affaccia su un cortile o giardino di **proprietà esclusiva**, **il requisito dell'autonomia di accesso sussiste**, compreso il caso in cui il cortile o giardino di proprietà esclusiva non consenta, a sua volta, l'accesso alla strada "direttamente", ma per il tramite di un'ulteriore area "intermedia" di proprietà comune con altre unità immobiliari.

Sul secondo punto con la risposta in occhietto il Ministero Economia e Finanze (MEF) ha chiarito che è **irrilevante** che la strada sia pubblica o privata in multiproprietà.