

Dallo Studio Amato di Roma, **2 dicembre 2020**

COVID: Tabella riepilogativa del bonus affitti

Riepilogo del credito d'imposta per i canoni di locazione.

Il susseguirsi dei numerosi provvedimenti giustificati dal diverso propagarsi dell'emergenza epidemiologica ha determinato negli operatori una comprensibile confusione.

La **tabella** che segue riepiloga il credito d'imposta spettante per il canone di locazione degli immobili degli operatori economici che li conducono in affitto.

Credito di imposta	Beneficiari	Mensilità	Condizioni	Utilizzo
Art 65 DL Cura Italia 60% del canone di locazione immobili C1	Tutte le attività di impresa tranne quelle essenziali rimaste aperte nel lock-down	Locazione del mese di marzo 2020	Il credito matura al pagamento del canone	Esclusivamente compensazione con F24
Art 28 DL Rilancio 60% del canone di locazione, leasing e conc.ne di immobili 30% del canone di affitto azienda e prestazioni complesse 50% del canone di affitto di azienda strutture ricettive	Tutti gli esercenti attività di impresa, arti e professioni. ENC, del terzo settore e enti religiosi, imprese agricole. Inclusive attività alberghiere, tour operator, terme, senza condizione del volume di affari	Locazione dei mesi di marzo, aprile e maggio 2020 L'art 77 del DL 104/2020 ha prorogato il bonus anche al mese di giugno	Ricavi e compensi non superiori a 5 milioni di euro Calo del fatturato di almeno il 50% rispetto agli stessi mesi del 2019	In compensazione con F24 Nella dichiarazione dei redditi Ex art 122 DL Rilancio può essere ceduto

<p>Art 8 DL Ristori 60% del canone di locazione 30% del canone di affitto azienda e prestazioni complesse 50% del canone di affitto azienda strutture ricettive</p>	<p>Tutti i codici ATECO previsti dalla Tabella 1 poi ritoccata dal Ristori bis con l'introduzione di altri beneficiari</p>	<p>Locazione dei mesi di ottobre, novembre, dicembre 2020</p>	<p>Serve il calo del fatturato o dei corrispettivi nel mese di riferimento di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del periodo di imposta precedente</p>	<p>In compensazione con F24 Nella dichiarazione dei redditi Ex art 122 DL Rilancio può essere ceduto</p>
<p>Art 4 DL Ristori Bis 60% del canone di locazione 30% del canone di affitto azienda e prestazioni complesse 50% di canone di affitto d'azienda strutture ricettive</p>	<p>Tutti i codici ATECO previsti dalla Tabella 1 poi ritoccata dal Ristori bis con l'introduzione di altri beneficiari Tutte le attività riportate nella Tabella 2 e i codici seguenti: 79.1 79.11 79.12</p>	<p>Locazione dei mesi di ottobre, novembre, dicembre 2020</p>	<p>Serve il calo del fatturato o dei corrispettivi nel mese di riferimento di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del periodo di imposta precedente</p>	<p>In compensazione con F24 Nella dichiarazione dei redditi Ex art 122 DL Rilancio può essere ceduto</p>

RICORDA: Il **Decreto Ristori ter 154/2020** ha esteso il credito di imposta per i canoni di locazione anche alle attività di commercio al dettaglio di calzature e accessori codice **ATECO 47.72.10**.

RICORDA ANCORA: La **Risoluzione n 32 del 6 giugno 2020** ha istituito il codice tributo **6920** per l'utilizzo in compensazione mediante F24.

Riportiamo di seguito la **Tabella 1** e la **Tabella 2**.

TABELLA ALLEGATO 1

Codice ATECO	Attività	Percentuale
49.32.10	Trasporto con taxi	100%
49.32.20	Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente	100%
49.39.01	Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano	200%
52.21.90	Altre attività connesse ai trasporti terrestri NCA	100%
55.10.00	Alberghi	150%
55.20.10	Villaggi turistici	150%
55.20.20	Ostelli della gioventù	150%
55.20.30	Rifugi di montagna	150%
55.20.40	Colonie marine e montane	150%
55.20.51	Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence	150%
55.20.52	Attività di alloggio connesse alle aziende agricole	150%
55.30.00	Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte	150%
55.90.20	Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero	150%
56.10.11	Ristorazione con somministrazione	200%
56.10.12	Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole	200%
56.10.30	Gelaterie e pasticcerie	150%
56.10.41	Gelaterie e pasticcerie ambulanti	150%
56.10.42	Ristorazione ambulante	200%
56.10.50	Ristorazione su treni e navi	200%
56.21.00	Catering per eventi, banqueting	200%
56.30.00	Bar e altri esercizi simili senza	150%
59.13.00	Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi	200%
59.14.00	Attività di proiezione cinematografica	200%

Codice ATECO	Attività	Percentuale
74.90.94	Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport	200%
77.39.94	Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi	200%
79.90.11	Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento	200%
79.90.19	Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca	200%
79.90.20	Attività delle guide e degli accompagnatori turistici	200%
82.30.00	Organizzazione di convegni e fiere	200%
85.52.09	Altra formazione culturale	200%
90.01.01	Attività nel campo della recitazione	200%
90.01.09	Altre rappresentazioni artistiche	200%
90.02.01	Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli	200%
90.02.09	Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche	200%
90.03.09	Altre creazioni artistiche e letterarie	200%
90.04.00	Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche	200%
92.00.09	Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)	200%
93.11.10	Gestione di stadi	200%
93.11.20	Gestione di piscine	200%
93.11.30	Gestione di impianti sportivi polivalenti	200%
93.11.90	Gestione di altri impianti sportivi nca	200%
93.12.00	Attività di club sportivi	200%
93.13.00	Gestione di palestre	200%
93.19.10	Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi	200%
93.19.99	Altre attività sportive nca	200%

Codice ATECO	Attività	Percentuale
93.21.00	Parchi di divertimento e parchi tematici	200%
93.29.10	Discoteche, sale da ballo night-club e simili	400%
93.29.30	Sale giochi e biliardi	200%
93.29.90	Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca	200%
94.99.20	Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e al coltivazione di hobby	200%
94.99.90	Attività di altre organizzazioni associative nca	200%
96.04.10	Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)	200%
96.04.20	Stabilimenti termali	200%
96.09.05	Organizzazione di feste e cerimonie	200%
49.39.09	Altre attività di trasporti terrestri di passeggeri nca	100%
50.30.00	Trasporto di passeggeri per vie d'acqua interne (inclusi i trasporti lagunari)	100%
61.90.20	Posto telefonico pubblico ed Internet Point	50%
74.20.11	Altre attività di fotoreporter	100%
74.20.19	Altre attività di riprese fotografiche	100%
85.51.00	Corsi sportivi e ricreativi	200%
85.52.01	Corsi di danza	100%
92.00.02	Gestione di apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta o a gettone	100%
96.01.10	Attività delle lavanderie industriali	100%
47.78.35	Commercio al dettaglio di bomboniere	100%
52.21.30	Gestioni di stazioni per autobus	100%
93.19.92	Attività delle guide alpine	200%
74.30.00	Traduzione e interpretariato	100%
56.10.20	Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi di asporto	50%
91.01.00	Attività di biblioteche ed archivi	200%
91.02.00	Attività di musei	200%
91.03.00	Gestione di luoghi e monumenti storici e attrazioni simili	200%

Codice ATECO	Attività	Percentuale
91.04.00	Attività degli orti botanici, dei giardini zoologici e delle riserve naturali	200%
20.51.02	Fabbricazione di articoli esplosivi	100%

Ricordiamo anche che per i sotto riportati **codici ATECO** con domicilio fiscale o sede operativa nelle aree **arancioni** o **rosse** (*elevata o massima gravità e livello di rischio alto*) il contributo a fondo perduto è **umentato di un ulteriore 50% rispetto alla quota indicata nell'allegato 1.**

NOTA	56.10.30 gelaterie e pasticcerie
BENE:	56.10.41 gelaterie e pasticcerie ambulanti
	56.30.00 bar e altri esercizi simili senza cucina
	55.10.00 alberghi

TABELLA ALLEGATO 2

Codice ATECO	Attività	Percentuale
47.19.10	Grandi magazzini	200%
47.19.90	Empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari	200%
47.51.10	Commercio al dettaglio di tessuti per l'abbigliamento, l'arredamento e di biancheria per la casa	200%
47.51.20	Commercio al dettaglio di filati per maglieria e merceria	200%
47.53.11	Commercio al dettaglio di tende e tendine	200%
47.53.12	Commercio al dettaglio di tappeti	200%
47.53.20	Commercio al dettaglio di carta da parati e rivestimenti per pavimenti (moquette e linoleum)	200%
47.54.00	Commercio al dettaglio di elettrodomestici in esercizi specializzati	200%
47.64.20	Commercio al dettaglio di natanti ed accessori	200%
47.78.34	Commercio al dettaglio di articoli da regalo e per fumatori	200%
47.59.10	Commercio al dettaglio di mobili per la casa	200%
47.59.20	Commercio al dettaglio di utensili per la casa, di cristallerie e vasellame	200%
47.59.40	Commercio al dettaglio di macchine per cucire e per maglieria per uso domestico	200%

Codice ATECO	Attività	Percentuale
47.59.60	Commercio al dettaglio di strumenti musicali e spartiti	200%
47.59.91	Commercio al dettaglio di articoli in legno, sughero, vimini e articoli in plastica per uso domestico	200%
47.59.99	Commercio al dettaglio di altri articoli per uso domestico nca	200%
47.63.00	Commercio al dettaglio di registrazioni musicali e video in esercizi specializzati	200%
47.71.10	Commercio al dettaglio di confezioni per adulti	200%
47.71.40	Commercio al dettaglio di pellicce e di abbigliamento in pelle	200%
47.71.50	Commercio al dettaglio di cappelli, ombrelli, guanti e cravatte	200%
47.72.20	Commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio	200%
47.77.00	Commercio al dettaglio di orologi, articoli di gioielleria e argenteria	200%
47.78.10	Commercio al dettaglio di mobili per ufficio	200%
47.78.31	Commercio al dettaglio di oggetti d'arte (incluse le gallerie d'arte)	200%
47.78.32	Commercio al dettaglio di oggetti d'artigianato	200%
47.78.33	Commercio al dettaglio di arredi sacri e articoli religiosi	200%
47.78.35	Commercio al dettaglio di bomboniere	200%
47.78.36	Commercio al dettaglio di chincaglieria e bigiotteria (inclusi gli oggetti ricordo e gli articoli di promozione pubblicitaria)	200%
47.78.37	Commercio al dettaglio di articoli per le belle arti	200%
47.78.50	Commercio al dettaglio di armi e munizioni, articoli militari	200%

Codice ATECO	Attività	Percentuale
47.78.91	Commercio al dettaglio di filatelia, numismatica e articoli da collezionismo	200%
47.78.92	Commercio al dettaglio di spaghi, cordami, tele e sacchi di juta e prodotti per l'imbballaggio (esclusi quelli in carta e cartone)	200%
47.78.94	Commercio al dettaglio di articoli per adulti (sexy shop)	200%
47.78.99	Commercio al dettaglio di altri prodotti non alimentari nca	200%
47.79.10	Commercio al dettaglio di libri di seconda mano	200%
47.79.20	Commercio al dettaglio di mobili usati e oggetti di antiquariato	200%
47.79.30	Commercio al dettaglio di indumenti a altri oggetti usati	200%
47.79.40	Case d'asta al dettaglio (escluse aste via internet)	200%
47.81.01	Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ortofrutticoli	200%
47.81.02	Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ittici	200%
47.81.03	Commercio al dettaglio ambulante di carni	200%
47.81.09	Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti alimentari e bevande nca	200%
47.82.01	Commercio al dettaglio ambulante di tessuti, articoli tessili per la casa, articoli di abbigliamento	200%
47.82.02	Commercio al dettaglio ambulante di calzature e pelletterie	200%
47.89.01	Commercio al dettaglio ambulante di fiori, piante, bulbi, semi e fertilizzanti	200%
47.89.02	Commercio al dettaglio ambulante di macchine, attrezzature e prodotti per l'agricoltura; attrezzature per il giardinaggio	200%

Codice ATECO	Attività	Percentuale
47.89.03	Commercio al dettaglio ambulante di profumi e cosmetici; saponi, detersivi ed altri detergenti per qualsiasi uso	200%
47.89.04	Commercio al dettaglio ambulante di chincaglieria e bigiotteria	200%
47.89.05	Commercio al dettaglio ambulante di arredamenti per giardino; mobili; tappeti e stuoie; articoli casalinghi; elettrodomestici; materiale elettrico	200%
47.89.09	Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti nca	200%
47.99.10	Commercio al dettaglio di prodotti vari, mediante l'intervento di un dimostratore o di un incaricato alla vendita (porta a porta)	200%
96.02.02	Servizi degli istituti di bellezza	200%
96.02.03	Servizi di manicure e pedicure	200%
96.09.02	Attività di tatuaggio e piercing	200%
96.09.03	Agenzie matrimoniali e d'incontro	200%
96.09.04	Servizi di cura degli animali da compagnia (esclusi i servizi veterinari)	200%
96.09.09	Altre attività di servizi per la persona nca	200%
47.72.10	Commercio al dettaglio di calzature e accessori	200%

L'ultimo codice ATECO è stato aggiunto dal **Decreto Ristori ter 154/2020**.