



NEWS

Dallo Studio Amato di Roma, **15 gennaio 2021**

Superbonus 110% Le nuove scadenze dalla legge di bilancio 2021

Proroga fino al 30 giugno 2022 con possibile estensione.

La **legge di bilancio 2021, n. 178/2020** ha prorogato l'originaria scadenza del superbonus **110%**. Vediamo in rapido dettaglio.

Generalmente la proroga riguarda le spese sostenute **fino al 30 giugno 2022**, per la parte di spesa **sostenuta nel 2022** la ripartizione **passa da 5 a 4 quote** annuali di pari importo.

Il superbonus spetta anche per le spese sostenute **entro il 31 dicembre 2022** per gli interventi effettuati dai condomini (e degli edifici plurifamiliari con un solo proprietario con non più di 4 unità immobiliari), per i quali **alla data del 30 giugno 2022 siano stati eseguiti lavori per almeno il 60% dell'intervento**.

Ricordiamo quattro particolarità derivanti dalla legge di bilancio:

Gli interventi per la coibentazione del tetto rientrano nella disciplina agevolativa, senza limitare il concetto di superficie disperdente al solo locale sottotetto eventualmente esistente.

Chiarito il concetto di unità immobiliare *"funzionalmente indipendente qualora sia dotata di almeno tre delle seguenti installazioni o manufatti di proprietà esclusiva: impianti per l'approvvigionamento idrico; impianti per il gas; impianti per l'energia elettrica; impianto di climatizzazione invernale"*.

Sono stati inseriti fra i soggetti beneficiari le persone fisiche (che operano al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione) con riferimento agli interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche.

Inserito l'obbligo di posizionare presso il cantiere, in un luogo ben visibile e accessibile, un cartello con la seguente dicitura: **"Accesso agli incentivi statali previsti dalla legge"**

17 luglio 2020, n. 77, superbonus 110 per cento per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici'.

Riepiloghiamo in apposita tabella.

Tipologia di intervento al 110%	Scadenza originaria	Nuova scadenza	Altre informazioni
Interventi previsti dall'art. 119, DL 34/2020	31 dicembre 2021	30 giugno 2022	spese sostenute dal 1/7/2020 al 31/12/2021: 5 rate spese sostenute dal 1/1/2022 al 30/06/2022: 4 rate
IACP	30 giugno 2022	31 dicembre 2022	spese sostenute dal 1/7/2020 al 30/06/2022: 5 rate spese sostenute dal 1/7/2022 al 31/12/2022: 4 rate
IACP	30 giugno 2022	30 giugno 2023	il termine si applica qualora alla data del 31/12/2022 l'ente abbia raggiunto il 60% dei lavori (sarà possibile detrarre anche le spese sostenute da gennaio a giugno 2023)
Sismabonus (DL 63/2013)	31 dicembre 2021	30 giugno 2022	spese sostenute dal 1/7/2020 al 31/12/2021: 5 rate spese sostenute dal 1/1/2022 al 30/06/2022: 4 rate
Ricostruzione di immobili colpiti da sisma (aumento del limite massimo di spesa del 50%)	31 dicembre 2020	30 giugno 2022	la proroga in questo caso riguarda la maggiorazione del limite massimo di spesa. Per comprendere se si tratta di 4 o 5 rate occorre fare riferimento al nuovo termine per il Sismabonus (DL 63/2013)
Condomini	31 dicembre 2021	31 dicembre 2022	il termine si applica qualora alla data del 30/6/2022 l'ente abbia raggiunto il 60% dei lavori (sarà possibile detrarre anche le spese sostenute da luglio a dicembre 2022)