



# NEWS

Dallo Studio Amato di Roma, **9 febbraio 2022**

## Bonus restauro immobili di interesse storico

*Domande dal 1° al 28 febbraio 2022*

Il Decreto del Ministero della Cultura "***Criteri e modalità di gestione e di funzionamento del Fondo per il restauro e per altri interventi conservativi sugli immobili di interesse storico e artistico...***" firmato il 6 ottobre 2021 ha prevista la trasmissione delle domande **dal 1° al 28 febbraio 2022**.

Si ricorda che il bonus verrà attribuito sulla base delle risorse disponibili e compete alle persone fisiche per le **spese sostenute** negli anni **2021 e 2022**.

Il bonus è previsto mediante un **credito d'imposta pari al 50%** delle spese sostenute **fino a un massimo di 100.000 euro**.

Il credito potrà essere usato in compensazione oppure sarà cedibile a terzi, ma non compete per gli immobili utilizzati nell'esercizio di impresa e non è cumulabile con altri contributi o finanziamenti pubblici.

Le domande dovranno essere redatte compilando il modulo di domanda indicato nel comunicato stampa del 14 dicembre 2021 e indirizzate via pec alla mail [fondorestauro@mailcert.beniculturali.it](mailto:fondorestauro@mailcert.beniculturali.it) .

La domanda dovrà essere accompagnata dai documenti elencati nel riquadro **a pagina successiva**.

## RICONOSCIMENTO CREDITO D'IMPOSTA

(Art. 65-bis del D.L. 73/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 106/2021)

### DOCUMENTAZIONE

*(da presentare dal 1° al 28 febbraio dell'anno successivo*

*a quello in cui è stata sostenuta la spesa)*

- Domanda in carta da bollo compilata con l'indicazione delle generalità, della residenza e del codice fiscale del richiedente, sottoscritta digitalmente;
- Estremi del provvedimento di tutela;
- Copia del provvedimento di autorizzazione del progetto di restauro, rilasciato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.42/2004;
- Dichiarazione di assenza contributi o contributi goduti. Dichiarazione dei contributi pubblici o privati goduti, riferiti ai lavori oggetto della richiesta e dei relativi importi;
- Dichiarazione di inizio e di fine dei lavori a firma dall'architetto DD.LL.;
- Consuntivo di spesa giurato a firma dall'architetto DD.LL., con l'indicazione degli interventi realizzati al 31/12/202\_ (in forma di computo metrico estimativo redatto sulla base di prezzi ufficiali ed eventuale analisi dei prezzi1);
- Elenco delle lavorazioni, ciascuna con il relativo costo, per le quali si chiede il credito d'imposta a firma dall'architetto DD.LL.;
- Documentazione fotografica a consuntivo.

Nel riquadro successivo lo schema di domanda diffuso dal Ministero della Cultura

### **Schema di domanda per l'accesso e riconoscimento al credito d'imposta per le spese sostenute per interventi di manutenzione, protezione e restauro su immobili di interesse storico artistico**

*(Art. 65-bis del D.L. 73/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 106/2021)*

Spett. Ministero della Cultura - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
[fondorestauro@mailcert.beniculturali.it](mailto:fondorestauro@mailcert.beniculturali.it)

Oggetto: Richiesta di accesso e riconoscimento al credito d'imposta per le spese sostenute per interventi di manutenzione, protezione e restauro su immobili di interesse storico artistico (art. 65-bis del D.L. 73/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 106/2021)

Il sottoscritto ... .. nato a ... .. il ... ..  
residente in ... ..

via ... .. n. ... .. codice fiscale n. ... ..  
.....,

nella sua qualità di ... .. dell'immobile denominato  
....., posto nel Comune di ... .. via ... ..  
....., n. ....,

segnato in catasto al foglio n. .... , particella/e, n. .... , sub. n. .... , tutelato ai sensi degli articoli 10 e 11 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 42/2004 con D.M. del .....

vista

l'autorizzazione ai lavori rilasciata da codesta Soprintendenza con nulla osta del ... n. ....

chiede

ai sensi dell'art. 65-bis del D.L. 73/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 106/2021, l'accesso e riconoscimento al credito d'imposta per le spese sostenute per i necessari lavori di .....

..... all'immobile sopra indicato.

A tal fine allega alla presente la seguente documentazione:

- .....
- .....
- .....
- .....

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica sia su base cartacea, utilizzati ai fini istruttori per il rilascio dell'autorizzazione richiesta ed ai fini statistici, redatti in forma anonima. E' consapevole di poter esercitare i propri diritti nei confronti del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è la Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio e il responsabile dei dati è il .....

Luogo e data

Firma

.....

**Entro i dieci giorni successivi alla data di scadenza di presentazione delle istanze**, la DG ABAP le trasmette alle Soprintendenze archeologia belle arti e paesaggio territorialmente competenti sulla base dell'ubicazione del bene.

Le Soprintendenze curano l'istruttoria delle istanze trasmesse, verificandone l'ammissibilità, anche in ragione dei requisiti previsti dal decreto.

Entro sessanta giorni dalla data di trasmissione delle istanze da parte della DG ABAP, ciascuna Soprintendenza comunica alla stessa Direzione generale l'esito dell'istruttoria e indica l'ammontare complessivo delle spese ammesse al beneficio.

Entro i successivi sessanta giorni, con provvedimento del Direttore generale è riconosciuto il credito d'imposta, secondo l'ordine di presentazione delle richieste, fino a esaurimento delle risorse disponibili.

La DG ABAP, prima della comunicazione ai soggetti beneficiari, trasmette all'Agenzia delle entrate, secondo le modalità concordate con l'Agenzia medesima, i dati dei soggetti ai quali è stato riconosciuto il credito d'imposta, con i relativi importi, nonché le eventuali variazioni o revoche intervenute, anche con riferimento alle cessioni effettuate ai sensi dell'articolo 6, comma 7.

