

ONERI DEDUCIBILI, SPESE DETRAIBILI - 2022

PERDITA AVVIAMENTO COMMERCIALE

01. NOZIONE

Alcune spese ed oneri, tassativamente elencati dalle norme legislative, possono avere un effetto positivo sulle imposte da versare poiché ne è permessa la deduzione dal reddito imponibile oppure la detraibilità dall'imposta dovuta.

Esiste una basilare differenza fra **spesa detraibile** ed **onere deducibile**.

RICORDA: per **deducibile** s'intende un onere che si porta in diminuzione dal **reddito complessivo**, successivamente si calcola l'imposta.

RICORDA ANCORA: per **detraibile** s'intende quando si porta in diminuzione **dall'imposta**, una percentuale della spesa sostenuta.

Va chiarito per rispondere a molte domande poste, **oneri e spese nella generalità dei casi, salvo rare eccezioni** (es.: affitto giovani agricoltori) **non danno diritto a rimborsi d'imposta**; se la percentuale da portare in diminuzione dall'imposta supera l'imposta stessa, semplicemente questa viene azzerata ma non si procede con alcun rimborso.

02. L'ONERE O LA SPESA DI QUESTA SCHEDA

ONERE E/O SPESA	PERDITA AVVIAMENTO COMMERCIALE (INDENNITA PER)
Norma legislativa	(Art. 10 lett. h, TUIR)
Deducibile/Detraibile	Deducibile
Misura	100%
Rigo della Dichiarazione	RP 26 Codice 21
Rigo del Modello 730	E 26 Codice 21

DOCUMENTI DA CONSERVARE

Bonifico ovvero ricevuta rilasciata dal soggetto che ha ricevuto la somma.

Se dal bonifico o dalla ricevuta non si rileva la causale del pagamento, copia del titolo che ha dato luogo al versamento.

Si tratta delle indennità **per perdita dell'avviamento** corrisposte per disposizioni di legge al conduttore in caso di cessazione della locazione di immobili urbani adibiti per usi diversi da quello di abitazione.

L'art. 34 della Legge 392/78 (*cosiddetta legge sull'equo canone*) dispone che nel caso di cessazione di locazioni commerciali **che non siano dovute** a risoluzione per inadempimento o disdetta o recesso del conduttore, il conduttore ha diritto ad un'indennità pari a 18 mensilità dell'ultimo canone percepito, o a 21 mesi per le attività alberghiere.

L'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile è condizionata dall'avvenuta corresponsione dell'indennità, mentre la seconda eventuale indennità deve essere corrisposta all'inizio del nuovo esercizio.